

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL COMERCIAL – RUA MOROM, 1011, CENTRO – PASSO FUNDO – RIO GRANDE DO SUL

Solicitante:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
Interessado:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
Proprietário do Imóvel:	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
Finalidade da Avaliação:	Avaliação de Compra e Venda
Valor de Compra e Venda	R\$ 290.593,00 (Duzentos e noventa mil, quinhentos e noventa e três reais)

EMPRESA RESPONSÁVEL POR ESTE LAUDO	
Razão Social:	Carvalho Lira Engenharia Ltda - ME
CNPJ:	39.422.237/0001-04
CREA-RS:	5070615353/D-SP
Endereço:	Rua do Parque, 153 – casa 01 – Parque Villa Flores Sumaré – São Paulo – 13.175-660
Contato:	Telefone: (19) 99870-6310 E-mail: aleksandro.eng@gmail.com

EQUIPE TÉCNICA		
TÉCNICO	FORMAÇÃO E REGISTRO PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADE NO LAUDO
Aleksandro de Carvalho	Engenheiro Civil CREA-RS nº 5070615353/D-SP	Responsável Técnico

05/05/2026

SUMÁRIO

1.	Identificação das partes	3
1.1	Solicitante	3
1.2	Interessado	3
1.3	Proprietário	3
2.	Objetivo da avaliação	4
3.	Finalidade da avaliação	4
4.	Objeto da avaliação	4
4.1	Tipo do bem	4
4.2	Descrição do bem	4
4.3	Ocupante do imóvel	4
5.	Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes	4
6.	Documentação utilizada para a avaliação	6
7.	Identificação e caracterização do imóvel avaliando	6
7.1	Caracterização da região	6
7.1.1	Caracterização Física da Região do Imóvel Avaliando	6
7.1.2	Serviços e Infraestrutura disponíveis na Região do Imóvel Avaliando	7
7.2	Imóvel avaliando	8
8.	Diagnóstico de mercado	9
9.	Indicação dos métodos e procedimentos utilizados	10
9.1	Imóvel	10
9.1.1	Determinação do valor	10
10.	Especificação da avaliação	11
10.1	Imóvel	11
11.	Resultado da avaliação	12
12.	Termo de encerramento	13
ANEXO I – Relatório Fotográfico		14
ANEXO II – Tabela de Dados Amostrais		27
ANEXO III – Modelo de Regressão Linear		32
ANEXO IV – Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida		39
ANEXO V – Documentação do Imóvel Avaliando		41
ANEXO VI – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)		54

1. Identificação das partes

1.1 Solicitante

Nome: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS**

CNPJ nº: **92.695.790/0001-95**

Endereço: **Rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre – RS, CEP: 90620-170**

Bairro: **Santana**

Município/Estado: **Porto Alegre – RS**

CEP: **90620-170**

Telefone-Fax: –

E-mail: –

1.2 Interessado

Nome: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS**

CNPJ nº: **92.695.790/0001-95**

Endereço: **Rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre – RS, CEP: 90620-170**

Bairro: **Santana**

Município/Estado: **Porto Alegre – RS**

CEP: **90620-170**

Telefone-Fax: –

E-mail: –

1.3 Proprietário

Nome: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS**

CNPJ nº: **92.695.790/0001-95**

Endereço: **Rua São Luís, 77, Santana, Porto Alegre – RS, CEP: 90620-170**

Bairro: **Santana**

Município/Estado: **Porto Alegre – RS**

CEP: **90620-170**

2. Objetivo da avaliação

Determinação de valor de mercado de compra e venda de sala comercial localizada na cidade de Passo Fundo - RS.

3. Finalidade da avaliação

Avaliação de Compra e Venda.

4. Objeto da avaliação

4.1 Tipo do bem

Sala Comercial – Outros;

4.2 Descrição do bem

Imóvel comercial com área privativa de 80,83m², localizado na Rua Morom, 1011, Centro, Edifício Palladyum, Passo Fundo- RS, CEP: 99010-030;

IMÓVEL	ÁREA TOTAL
SALA	80,83m ²

4.3 Ocupante do imóvel

Desocupado;

5. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes

- Entende-se por **valor de Compra e Venda de mercado** de um bem, a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente;

- É consignado que o laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos);
- Utilizou-se para os cálculos a pesquisa de valores realizada por este profissional durante a execução dos trabalhos. Os dados obtidos no mercado imobiliário regional foram fornecidos por corretores, agentes imobiliários e/ou profissionais habilitados, portanto, são premissas aceitas como corretas;
- As áreas informadas das propriedades foram obtidas por meio de consulta às documentações que nos foram fornecidas por V. Sas., bem como pela medição em campo para validação das informações oferecidas;
- Este laudo considerou a não existência de dívidas, ônus ou gravames sobre os títulos de propriedade apresentados. Não foram consultados os órgãos públicos de âmbito Estadual ou Federal, quanto à situação legal e fiscal do imóvel perante os mesmos;
- Este laudo e os valores aqui identificados foram elaborados exclusivamente para o solicitante e interessado. Sua distribuição a outras partes que não o solicitante e o interessado, somente serão autorizados mediante notificação e aprovação prévia do responsável técnico;
- O signatário não assume responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, fornecidos pelo interessado. Esta avaliação é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizaram os serviços.
- O presente laudo técnico, devidamente enumerado e particularizado, obedeceu criteriosamente aos seguintes princípios fundamentais:

- Os honorários profissionais não estão sujeitos às conclusões deste laudo;
- O profissional não tem, ou contempla ter, interesse algum no bem objeto deste laudo;
- O profissional não auferirá qualquer vantagem em relação à matéria envolvida neste laudo;

6. Documentação utilizada para a avaliação

Para a elaboração deste laudo foi utilizada a seguinte documentação:

- Contrato de Compra e Venda do imóvel;
- Matrícula nº 62.354 – Livro 2 – Registro de Imóveis de Passo Fundo, datada em 20/06/1985;
- IPTU - 2024;

7. Identificação e caracterização do imóvel avaliando

7.1 Caracterização da região

O Município de Passo Fundo, localizado no estado do Rio Grande do Sul, possui uma superfície aproximada de 784,406 km² e estimava-se que, em 2022, a população do município era de cerca de 206.215 pessoas (Fonte: IBGE Cidades, 2022).

Código IBGE: 4314100

Estado: Rio Grande do Sul

Região: Sul

O município de Passo fundo tem como pilares da sua economia: agronegócio, agropecuária, serviços, comércios e saúde. Tendo densidade populacional de 262.89hab/km² (IBGE – 2022);

7.1.1 Caracterização Física da Região do Imóvel Avaliando

O imóvel encontra-se localizado na área central do município, tendo influência para zonas relacionadas a prestação de serviços diversos e comércios, além da região apresentar infraestrutura urbana consolidada e privilegiada.

A oferta de transporte público é considerada satisfatória, com circulação de diversas linhas de ônibus urbanos nas proximidades, favorecendo o acesso às principais vias da cidade, mobilidade e acesso ao imóvel.

7.1.2 Serviços e Infraestrutura disponíveis na Região do Imóvel Avaliando

O imóvel é servido pelos seguintes serviços e infraestrutura:

- Pavimentação asfáltica;
- Transporte coletivo (ônibus);
- Coleta de resíduos sólidos;
- Sistema de distribuição de água potável;
- Sistema de coleta de esgoto sanitário;
- Sistema de distribuição de energia elétrica;
- Sistema de iluminação pública;
- Sistema de telefone;
- Sistema de comunicação e TV;
- Sistema de cabeamento para transmissão de dados;
- Equipamento público de saúde;
- Equipamento público religioso;
- Equipamento público de ensino;
- Equipamento público de lazer.



Figura 1 – Croqui de Localização do Imóvel Avaliando

Fonte: Google Maps (adaptado pelo Responsável Técnico)

7.2 Imóvel avaliando

A vistoria no imóvel foi realizada no dia 30 de abril de 2026, quando foi possível identificar que o mesmo encontra-se desocupado, como pode ser observado nos relatórios fotográficos em anexo.

A construção conta em sua fachada padrão de acabamento normal e volumetria de destaque.

Imóvel comercial

Tipo do imóvel: **Sala Comercial – nº 102**

Documento: **Matrícula 62.354 – Livro 2 – Registro de Imóveis de Passo Fundo, datada em 20/06/1985;**

Endereço: **Rua Morom, 1011, Centro, Edifício Palladyum, Passo Fundo- RS, CEP: 99010-030**

Bairro: **Centro**

Município/Estado: **Passo Fundo- RS**

CEP: **99010-030**

Coordenadas: **-28.25929560689615, -52.40190948177601**

Área construída privativa: **80,83m²**

Para as áreas internas secas, contém pisos cerâmicos, pintura latéx simples; nas áreas molhadas os pisos e revestimentos de paredes são cerâmicos. Esquadrias de ferro, já as portas são de madeira e/ou divisórias em PVC, atendendo à funcionalidade do imóvel.

8. Diagnóstico de mercado

Com fundamento nos resultados obtidos em pesquisas realizadas em imobiliárias, jornais locais e visitas in loco, verifica-se que existem amostras de imóveis em quantidade elevada na cidade.

Pelo fato de o imóvel estar localizado em uma área comercial atrativa, dado o grande fluxo de pessoas, o seu valor de mercado é alto. Diante desta informação é possível atribuir as seguintes características mercadológicas:

- a) liquidez: considerada normal, compatível com imóveis de características semelhantes na região;
- b) desempenho de mercado: classificado como normal, sem evidência de aquecimento ou retração atípica;
- c) número de ofertas: elevado, indicando ampla disponibilidade de imóveis comparáveis no mercado;
- d) absorção pelo mercado: reduzida, com ritmo de comercialização mais lento frente ao volume de ofertas disponíveis;
- e) Dificuldade para negociação do bem: influenciada pelo estado de conservação do imóvel, pelas condições do condomínio, bem como pela defasagem em relação à contemporaneidade arquitetônica, fatores que impactam negativamente a atratividade junto aos potenciais adquirentes.

9. Indicação dos métodos e procedimentos utilizados

9.1 Imóvel

Para a avaliação foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, previsto no subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de **inferência estatística**, com adoção de **modelo de regressão linear**.

Na pesquisa efetuada no mercado local foram obtidos **30** elementos amostrais, dos quais **23** foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas de compra e venda de salas comerciais localizadas na cidade de Passo Fundo, contemplando o período de **30 de abril a 05 de maio**. As informações gerais sobre a pesquisa de dados utilizada encontram-se no Anexo II.

Os cálculos, homogeneizações, modelos, equações, resultados, tratamentos estatísticos e gráficos estão detalhados no Anexo III.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes estatísticos, foi desenvolvido modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

NOME DA VARIÁVEL	DESCRIÇÃO
ÁREA CONSTRUÍDA	Variável independente quantitativa , que informa a área construída de cada elemento;
PADRÃO CONSTRUTIVO CUB	Variável independente qualitativa , que caracteriza o padrão construtivo, estado de conservação e idade aparente de cada elemento, levando em consideração os fatores desvalorizantes, conforme tabela do SINDUSCON-RS;
RENDA PER CAPITA IBGE 2010	Variável independente proxy de macro localização construída com base nos índices fiscais do IBGE
Nº DE VAGAS DE GARAGEM	Variável independente quantitativa , que informe a quantidade de Vagas de garagem existentes em cada elemento amostral
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	Variável dependente , representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor total e sua respectiva área construída;

9.1.1 Determinação do valor

Atributos do imóvel avaliando:

ÁREA PRIVATIVA (m²)

80,83

Resultados para a **média**, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)		
MÍNIMO	CALCULADO	MÁXIMO
R\$ 3.299,78/m²	R\$ 3.595,11/m²	R\$ 3.948,51/m²
R\$ 266.720,93	R\$ 290.593,02	R\$ 319.158,37
AMPLITUDE: 18,04%		

Campo de arbítrio:

80,83 m²	MÍNIMO	CALCULADO	MÁXIMO
VALOR UNITÁRIO	R\$ 3.299,78/m²	R\$ 3.595,11/m²	R\$ 3.948,51/m²
VALOR TOTAL	R\$ 266.720,93	R\$ 290.593,02	R\$ 319.158,37
AMPLITUDE	-15,00%	-	15,00%

Intervalo de valores admissíveis:

MÍNIMO	MÁXIMO
R\$ 257.016,77	R\$ 334.260,22
VALOR CALCULADO: R\$ 290.593,02	

10. Especificação da avaliação

10.1. Imóvel

A pontuação atingida considerando a Tabela 1 da NBR 14.653-2 foi de **16** pontos, sendo que nos itens 1, 4, 5 e 6 foram atingidos Grau III, nos itens 2 e 3 Grau II. Portanto, este trabalho apresenta:

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa é de **18,04%**. Logo, este trabalho apresenta:

GRAU DE
PRECISÃO

III

A tabela demonstrativa das pontuações atingidas para os graus de fundamentação e precisão são apresentadas no Anexo IV.

11. Resultado da avaliação

Findo os trabalhos de avaliação, fundamentados nos elementos e condições constantes no presente laudo, elaborado segundo metodologia da norma técnica vigente (NBR 14.653), é atribuído ao imóvel em questão, já em números redondos, o seguinte valor de mercado:

VALOR COMPRA E VENDA

R\$ 290.593,00

DUZENTOS E NOVENTA MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS

Ressalta-se que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

12. Termo de encerramento

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente laudo de avaliação, que é composto de **56 (cinquenta e seis)** folhas impressas apenas no anverso, sendo esta assinada e as demais rubricadas, contando com os seguintes anexos:

Anexo I – Relatório Fotográfico;

Anexo II – Tabela de Dados Amostrais;

Anexo III – Modelo de Regressão;

Anexo IV – Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida;

Anexo V – Documentação do Imóvel Avaliando;

Anexo VI – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Passo Fundo - RS, 05 de maio de 2026.

Responsável técnico:

Aleksandro de Carvalho

Engenheiro Civil

CREA-RS nº 5070615353/D-SP

ANEXO I – Relatório Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do imóvel
Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 2: Entrada

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 3: Vista lateral esquerda
Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

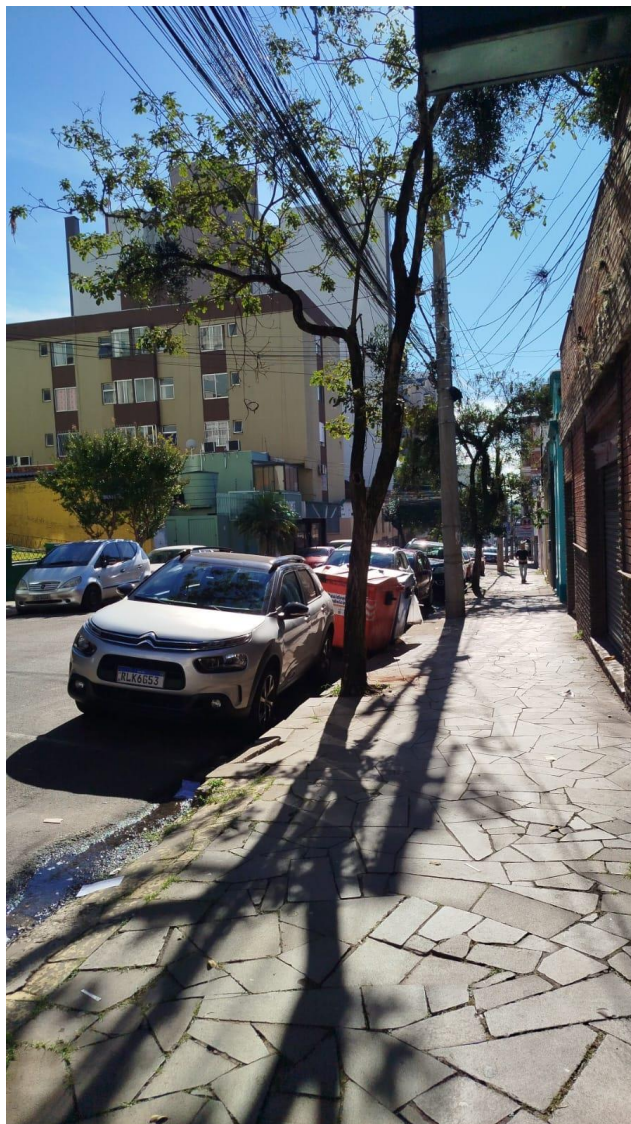


Foto 4: Vista lateral direita

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

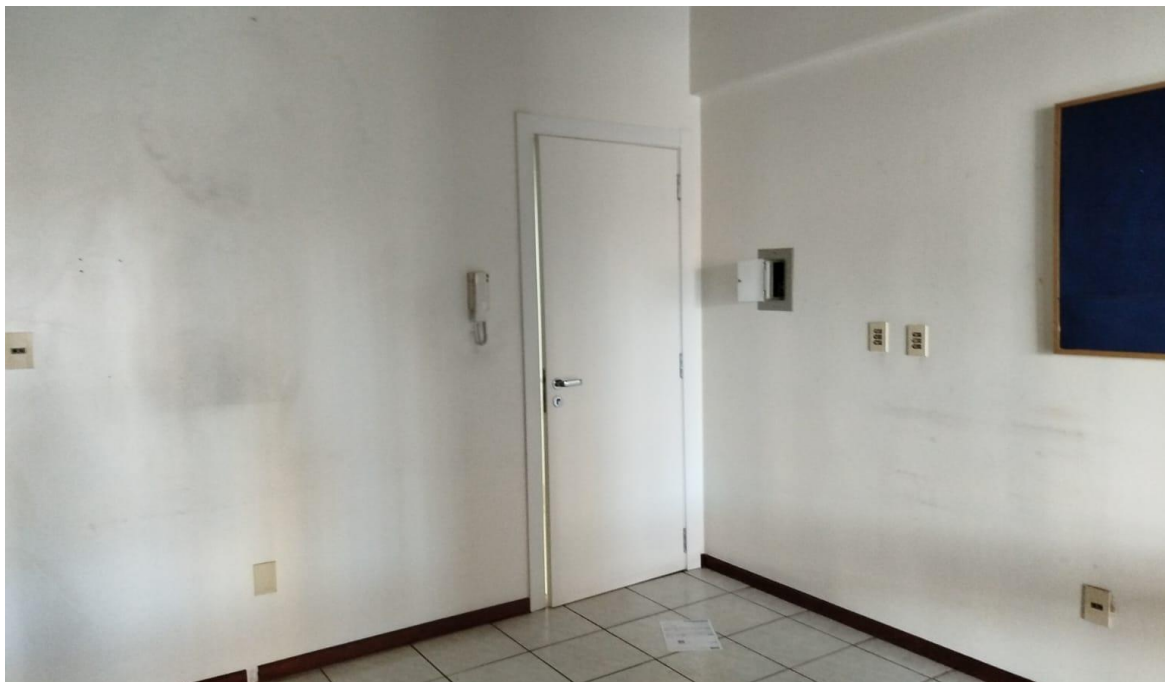


Foto 5: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 6: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 7: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 8: Corredor interno – acesso à sala

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 9: Sala interna
Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 10: Sala interna
Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 11: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 12: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 13: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 14: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 15: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 16: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 17: Depósito

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 18: Sala interna

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026



Foto 19: Banheiro

Fonte: Carvalho Lira Engenharia, 2026

ANEXO II – Tabela de Dados Amostrais

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	INFORMANTE	CONTATO DO INFORMANTE	VALOR TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR ESTIMADO CUB 03/2026	Nº GARAGEM	RENDAS PER CAPITA IBGE 2010 MACRO LOCALIZAÇÃO
1	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Morom, nº 1011, Centro - Passo Fundo - RS	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 495.000,00	91,32	R\$ 4.262,35	1	R\$ 2.635,26
2	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Quinze de Novembro, Centro - Passo Fu	Imobiliária Ariotti	(54) 3311-2322	R\$ 200.000,00	45,00	R\$ 3.673,34	0	R\$ 2.552,85
3	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Quinze de Novembro, nº 961, Centro - P	Imobiliária Ariotti	(54) 3311-2322	R\$ 250.000,00	100,00	R\$ 3.737,28	0	R\$ 2.552,85
4	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	EDIFÍCIO AVENIDA CENTER, Centro - Passc	Imobiliária Ariotti	(54) 3311-2322	R\$ 160.000,00	23,71	R\$ 3.539,58	0	R\$ 2.870,53
5	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Av. Brasil, nº 239, Centro - Passo Fundo - RS	Imobiliária Ariotti	(54) 3311-2322	R\$ 150.000,00	30,00	R\$ 3.509,03	0	R\$ 2.870,53
6	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Lava Pés, nº 2057, Boqueirão - Passo Fundo	Imobiliária Ariotti	(54) 3311-2322	R\$ 290.000,00	74,06	R\$ 3.797,76	1	R\$ 1.119,26
7	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Teixeira Soares 885, Centro, Passo Func	Arnel Imóveis	(54) 98141-0045	R\$ 360.000,00	47,00	R\$ 3.767,95	0	R\$ 3.561,52
8	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro, Passo Fundo - RS	Arnel Imóveis	(54) 98141-0045	R\$ 230.000,00	45,00	R\$ 3.705,74	0	R\$ 1.119,26
9	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Avenida Brasil, nº 239, Centro - Passo Fundo	Lorenzato Imóveis	(54) 3313-1331	R\$ 195.000,00	30,07	R\$ 3.673,34	0	R\$ 2.870,53
10	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Bento Gonçalves, nº 578, Centro - Passc	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 178.000,00	31,77	R\$ 3.509,03	0	R\$ 2.870,53
11	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Morom, 1565 - Centro, Passo Fundo - R	Imobiliárias Associadas	(54) 99907-9274	R\$ 280.000,00	42,00	R\$ 4.452,51	0	R\$ 2.517,46
12	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Teixeira Soares, nº 885, Centro - Passo f	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 360.000,00	47,26	R\$ 4.452,51	0	R\$ 3.561,52
13	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Morom, nº 1324, Centro - Passo Fundo -	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 330.000,00	50,05	R\$ 4.486,50	0	R\$ 4.038,11
14	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	AVENIDA BRASIL , nº 590, Centro - Passo Fl	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 310.000,00	50,44	R\$ 4.486,50	0	R\$ 1.660,32
15	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua General Osório, nº 964, Centro - Passo F	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 297.000,00	71,59	R\$ 4.453,65	0	R\$ 3.588,23
16	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Independência, nº 815, Centro - Passo F	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 225.000,00	40,00	R\$ 4.486,50	0	R\$ 2.640,98
17	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	RUA XV DE NOVENBRO, CENTRO - PASSC	IGV Moveis	(54) 99911-4365	R\$ 220.000,00	31,10	R\$ 3.705,74	0	R\$ 2.552,85

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	INFORMANTE	CONTATO DO INFORMANTE	VALOR TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR ESTIMADO CUB 03/2026	Nº GARAGEM	RENDA PER CAPITA IBGE 2010 MACRO LOCALIZAÇÃO
18	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	Bortolini Imóveis	(54) 3313 4504	R\$ 539.000,00	67,00	R\$ 4.518,35	0	R\$ 1.660,32
19	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	Bortolini Imóveis	(54) 3313 4504	R\$ 500.000,00	52,00	R\$ 4.518,35	1	R\$ 1.652,15
20	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	Bortolini Imóveis	(54) 3313 4504	R\$ 500.000,00	49,00	R\$ 4.518,35	1	R\$ 2.640,98
21	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Prime Office I - Centro	Bortolini Imóveis	(54) 3313 4504	R\$ 459.000,00	49,00	R\$ 4.518,35	5	R\$ 1.652,15
22	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	Bortolini Imóveis	(54) 3313 4504	R\$ 450.000,00	53,00	R\$ 4.486,50	1	R\$ 3.561,52
23	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Coronel Chicuta, nº 355, Centro - Passo	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 990.000,00	92,61	R\$ 4.486,50	0	R\$ 1.660,32
24	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo - RS	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 575.000,00	93,35	R\$ 4.486,50	1	R\$ 2.027,50
25	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Paissandu, nº 1644, Centro - Passo Func	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 449.000,00	52,74	R\$ 4.419,78	1	R\$ 4.130,74
26	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	TEIXEIRA SOARES, nº 1075, Centro - Passo	Bérgamo Imobiliária	(54) 3311.2544	R\$ 415.000,00	50,00	R\$ 4.297,33	1	R\$ 4.130,74
27	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Benjamin Constant , nº 400, Centro - Pas	Ceolim Imóveis	(54) 3327-1127	R\$ 419.000,00	56,86	R\$ 4.418,66	0	R\$ 3.678,27
28	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Antonio Araujo , nº 1046, Centro - Passo Func	Ceolim Imóveis	(54) 3327-1127	R\$ 400.000,00	51,60	R\$ 4.486,50	1	R\$ 1.652,15
29	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	RUA CAPITÃO ELEUTÉRIO, nº 610, Centro -	Ceolim Imóveis	(54) 3327-1127	R\$ 350.000,00	41,85	R\$ 4.262,35	1	R\$ 3.678,27
30	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	RUA URUGUAI, nº 1390, CENTRO - Passo F	Ceolim Imóveis	(54) 3327-1127	R\$ 330.000,00	37,31	R\$ 4.419,78	0	R\$ 3.515,06

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	V. UNIT. (R\$/M2)	V. UNIT. OFERTA 5% (R\$/M2)	LINK
1	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Morom, nº 1011, Centro - Passo Fundo - RS	R\$ 5.420,50	R\$ 5.149,47	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/edificio-palladyum/48151
2	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Quinze de Novembro, Centro - Passo Fu	R\$ 4.444,44	R\$ 4.222,22	https://www.ariotti.com.br/imovel/sala-terrea-plaza-shopping/4266
3	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Quinze de Novembro, nº 961, Centro - P	R\$ 2.500,00	R\$ 2.375,00	https://www.ariotti.com.br/imovel/clinica-royal-face/8182
4	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	EDIFÍCIO AVENIDA CENTER, Centro - Passc	R\$ 6.748,21	R\$ 6.410,80	https://www.ariotti.com.br/imovel/edificio-avenida-center/9762
5	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Av. Brasil, nº 239, Centro - Passo Fundo - RS	R\$ 5.000,00	R\$ 4.750,00	https://www.ariotti.com.br/imovel/edificio-ilheus-sala-comercial/6621
6	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Lava Pés, nº 2057, Boqueirão - Passo Fundo	R\$ 3.915,74	R\$ 3.719,96	https://www.ariotti.com.br/imovel/centro-clinico-acacia/8433
7	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Teixeira Soares 885, Centro, Passo Func	R\$ 7.659,57	R\$ 7.276,60	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imoveis-no-centro-3020451895.html?n src=Listado&n pg=1&n pos=1
8	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro, Passo Fundo - RS	R\$ 5.111,11	R\$ 4.855,56	https://arnelimoveis.com.br/imovel/salasconjuntos-centro-passo-fundo-rs-45.32m2-14213
9	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Avenida Brasil, nº 239, Centro - Passo Fundo	R\$ 6.484,87	R\$ 6.160,63	https://www.lorenzatoimoveis.com.br/imovel/edificio-ilheus-sala-aerea/62472
10	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Bento Gonçalves, nº 578, Centro - Passc	R\$ 5.602,77	R\$ 5.322,63	https://www.lorenzatoimoveis.com.br/imovel/sala-aerea-ed-avenida-center/51125
11	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Morom, 1565 - Centro, Passo Fundo - R	R\$ 6.666,67	R\$ 6.333,33	https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-passo-fundo-42m2-venda-RS280000-id-2649726219/
12	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Teixeira Soares, nº 885, Centro - Passo F	R\$ 7.617,44	R\$ 7.236,56	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/edificio-das-clinicas/61283
13	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Morom, nº 1324, Centro - Passo Fundo -	R\$ 6.593,41	R\$ 6.263,74	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/da-vinci/43435
14	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	AVENIDA BRASIL , nº 590, Centro - Passo Fu	R\$ 6.145,92	R\$ 5.838,62	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/sala-comercial-offices-bella-citta/57808
15	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua General Osório, nº 964, Centro - Passo F	R\$ 4.148,62	R\$ 3.941,19	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/sala-comercial-ed-grendene/63598
16	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Independência, nº 815, Centro - Passo F	R\$ 5.625,00	R\$ 5.343,75	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/vila-lobos/42373
17	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	RUA XV DE NOVENBRO, CENTRO - PASSC	R\$ 7.073,95	R\$ 6.720,26	https://www.igvimoveis.com.br/imovel/venda-salas-terreas-em-passo-fundo/excelente-oportunidade/1960

DADOS AMOSTRAIS

ITEM	RESPONSÁVEL PELA COLETA	CIDADE	ENDEREÇO	V. UNIT. (R\$/M2)	V. UNIT. OFERTA 5% (R\$/M2)	LINK
18	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	R\$ 8.044,78	R\$ 7.642,54	https://bortoliniimoveis.com.br/imovel/comprar/salas-conjuntos-em-passo-fundo/28712
19	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	R\$ 9.615,38	R\$ 9.134,62	https://bortoliniimoveis.com.br/imovel/comprar/salas-conjuntos-em-passo-fundo/19510
20	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	R\$ 10.204,08	R\$ 9.693,88	https://bortoliniimoveis.com.br/imovel/comprar/salas-conjuntos-em-passo-fundo/18833
21	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Prime Office I - Centro	R\$ 9.367,35	R\$ 8.898,98	https://bortoliniimoveis.com.br/imovel/comprar/salas-conjuntos-em-passo-fundo/34741
22	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo/RS	R\$ 8.490,57	R\$ 8.066,04	https://bortoliniimoveis.com.br/imovel/comprar/salas-conjuntos-em-passo-fundo/34118
23	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Coronel Chicuta, nº 355, Centro - Passo	R\$ 10.689,99	R\$ 10.155,49	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/bella-citta-offices/57115
24	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Centro - Passo Fundo - RS	R\$ 6.159,61	R\$ 5.851,63	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/sala-na-avenida-brasil/63925
25	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Paissandu, nº 1644, Centro - Passo Fundo	R\$ 8.513,46	R\$ 8.087,79	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/sala-aerea-a-uma-quadra-do-hsyp-com-vaga/62537
26	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	TEIXEIRA SOARES, nº 1075, Centro - Passo	R\$ 8.300,00	R\$ 7.885,00	https://www.bergamoimobiliaria.com.br/imovel/edificio-tamandare/57304
27	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Rua Benjamin Constant , nº 400, Centro - Pas	R\$ 7.368,98	R\$ 7.000,53	https://www.ceolinimoveis.com.br/imovel/loja-terrea-ed-morada-do-sol/51298
28	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	Antonio Araujo , nº 1046, Centro - Passo Fundo	R\$ 7.751,94	R\$ 7.364,34	https://www.ceolinimoveis.com.br/imovel/edificio-prime-office/46758
29	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	RUA CAPITÃO ELEUTÉRIO, nº 610, Centro -	R\$ 8.363,20	R\$ 7.945,04	https://www.ceolinimoveis.com.br/imovel/centro-executivo/29358
30	ALEKSANDRO	Passo Fundo - RS	RUA URUGUAI, nº 1390, CENTRO - Passo F	R\$ 8.844,81	R\$ 8.402,57	https://www.ceolinimoveis.com.br/imovel/ed-residencial-angela-maria/62529

ANEXO III – Modelo de Regressão Linear

Modelo:

SALA PASSO FUNDO

Data de Referência:

terça-feira, 5 de maio de 2026

Dados para a projeção de valores:

Area Construída = 80,83

- Padrão construtivo - CUB = 3.509,03
- Vagas de garagem = 0
- Índice Fiscal IBGE 2010 = 2.635,26

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

•Valor Unitário

- Mínimo (8,21%) = 3.299,78
- Médio = 3.595,11
- Máximo (9,83%) = 3.948,51

•Valor Total

- Mínimo = 266.720,93
- Médio = 290.593,02
- Máximo = 319.158,37

•Intervalo Predição

- Mínimo = 257.016,77
- Máximo = 334.260,22
- Mínimo (11,55%) = 3.179,72
- Máximo (15,03%) = 4.135,35

•

• Campo de Arbítrio

- RL Mínimo = 3.055,85
- RL Máximo = 4.134,38

Relatório Estatístico

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Aleksandro de Carvalho
Modelo:	SALA PASSO FUNDO
Data do modelo:	terça-feira, 5 de maio de 2026
Tipologia:	Escritórios

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	30
Dados utilizados no modelo:	23

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Município	Texto	Texto	Município onde o imóvel está localizado	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Area Construída	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Padrão construtivo - CUB	Numérica	Proxy	Padrão de construção do imóvel tendo como base para a escala o CUB (Custo Unitário Básico)	Sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Não
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Sim
Indice Fiscal IBGE 2010	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização construída com base nos indices fiscais da PGV do município	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area Construída	23,71	93,35	69,64	49,11
Padrão construtivo - CUB	3.509,03	4.518,35	1.009,32	4.155,13
Vagas de garagem	0,00	1,00	1,00	0,43
Indice Fiscal IBGE 2010	1.119,26	4.130,74	3.011,48	2.778,54
Valor unitário	3.719,96	9.693,88	5.973,92	6.626,75

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.9026243 / 0.8983857
Coeficiente de determinação:	0.8147305
Fisher - Snedecor:	19.79
Significância do modelo (%):	0.00

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	69%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	95%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0.000	4	0.000	19.789
Não Explicada	0.000	18	0.000	
Total	0.000	22		

9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

1/Valor unitário = $-0.0002409888601 + 1.68824738E-06 * \text{Area Construída} + 1.27295267 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB} - 2.973927354E-05 * \text{Vagas de garagem} + 0.05248999816 / \text{Índice Fiscal IBGE 2010}$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area Construída	x	4.98	0.01
Padrão construtivo - CUB	1/x	5.88	0.00
Vagas de garagem	x	-2.75	1.33
Índice Fiscal IBGE 2010	1/x	2.08	5.19

Valor unitário	1/y	-4.15	0.06
----------------	-----	-------	------

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Area Construída	x1	0.00	-0.48	0.60	0.27	0.19
Padrão construtivo - CUB	x2	-0.48	0.00	-0.46	0.18	0.62
Vagas de garagem	x3	0.60	-0.46	0.00	0.12	-0.25
Índice Fiscal IBGE 2010	x4	0.27	0.18	0.12	0.00	0.52
Valor unitário	y	0.19	0.62	-0.25	0.52	0.00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Area Construída	x1	0.00	0.76	0.66	0.13	0.76
Padrão construtivo - CUB	x2	0.76	0.00	0.32	0.17	0.81
Vagas de garagem	x3	0.66	0.32	0.00	0.26	0.54
Índice Fiscal IBGE 2010	x4	0.13	0.17	0.26	0.00	0.44
Valor unitário	y	0.76	0.81	0.54	0.44	0.00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00019400	0,00020200	-0,00000800	-4,0252%	-0,392871	0,03977300
2	0,00023700	0,00020200	0,00003500	14,6766%	1,747087	0,12055300
4	0,00015600	0,00017700	-0,00002100	-13,4450%	-1,054088	0,06847800
5	0,00021100	0,00019100	0,00002000	9,4131%	0,996024	0,06050900
6	0,00026900	0,00023600	0,00003200	12,0655%	1,630182	0,70734800
8	0,00020600	0,00022500	-0,00001900	-9,4383%	-0,976981	0,21816900
9	0,00016200	0,00017500	-0,00001200	-7,5651%	-0,617188	0,01306300
10	0,00018800	0,00019400	-0,00000600	-3,0980%	-0,292536	0,00521500
11	0,00015800	0,00013700	0,00002100	13,4465%	1,067107	0,05333700
12	0,00013800	0,00013900	-0,00000100	-0,9003%	-0,062530	0,00017600
13	0,00016000	0,00014000	0,00001900	12,1597%	0,975708	0,05243700
14	0,00017100	0,00016000	0,00001200	6,8680%	0,591221	0,03456500
17	0,00014900	0,00017600	-0,00002700	-17,9979%	-1,346063	0,05262600
19	0,00010900	0,00013100	-0,00002100	-19,2625%	-1,059868	0,08431600
20	0,00010300	0,00011400	-0,00001000	-10,1232%	-0,524867	0,01195200
22	0,00012400	0,00011700	0,00000700	5,4526%	0,339761	0,00446300
24	0,00017100	0,00019600	-0,00002600	-14,9777%	-1,286466	0,29186700
25	0,00012400	0,00011900	0,00000500	3,7311%	0,231868	0,00234900
26	0,00012700	0,00012300	0,00000400	3,3214%	0,211711	0,00213500
27	0,00014300	0,00015700	-0,00001500	-10,1609%	-0,729513	0,03417500
28	0,00013600	0,00013200	0,00000400	2,8749%	0,196207	0,00280800
29	0,00012600	0,00011300	0,00001300	10,3436%	0,654343	0,02664100
30	0,00011900	0,00012500	-0,00000600	-4,9861%	-0,298248	0,00395400

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

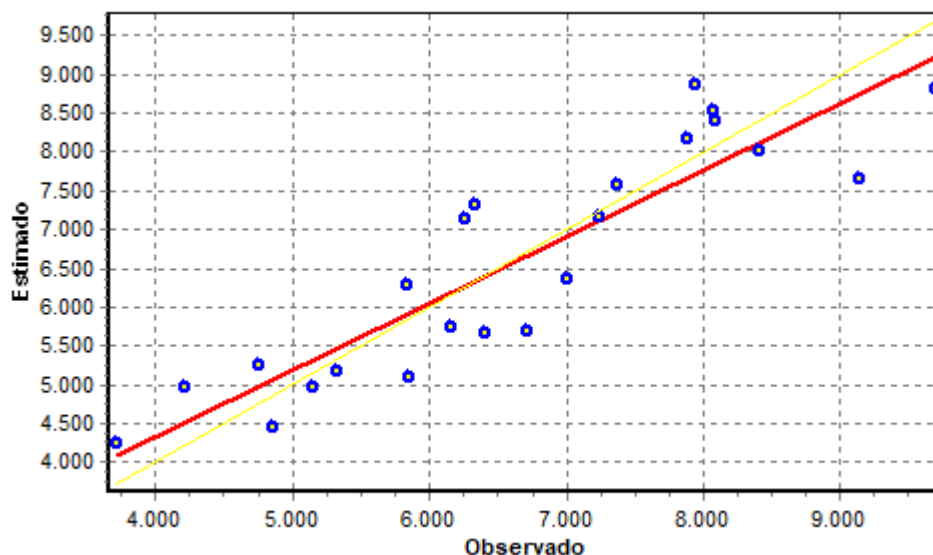
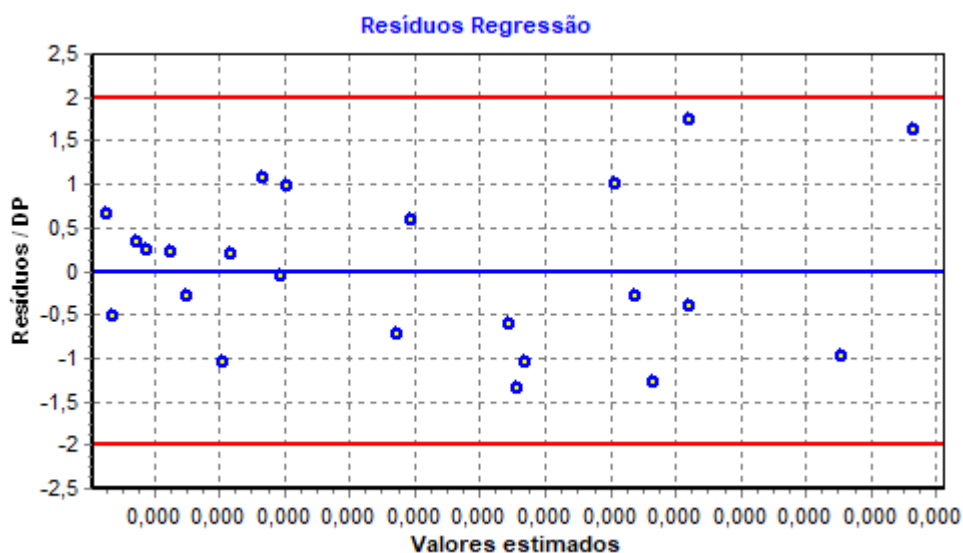
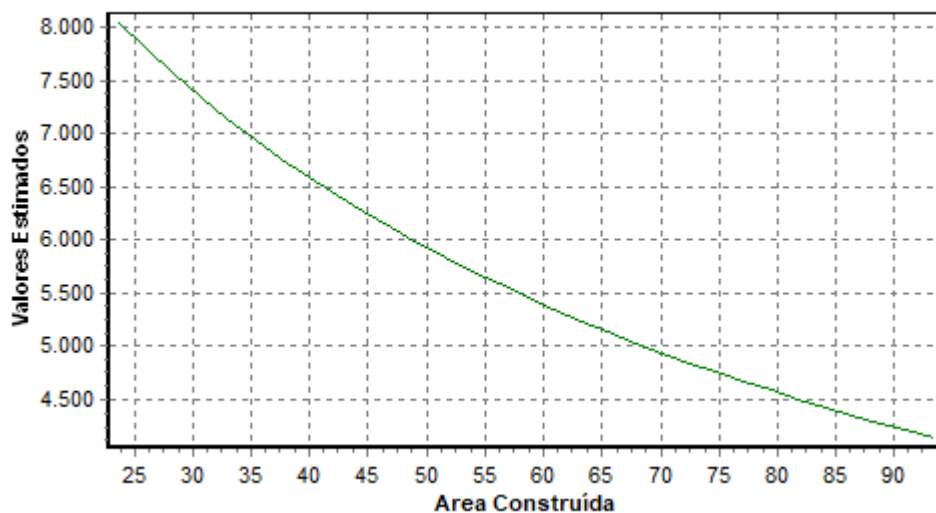


Gráfico de resíduos - Regressão Linear

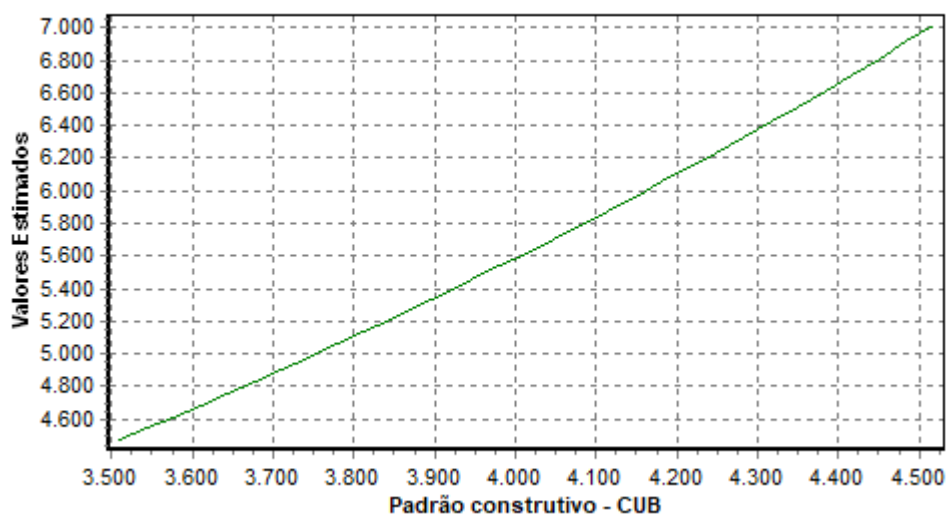


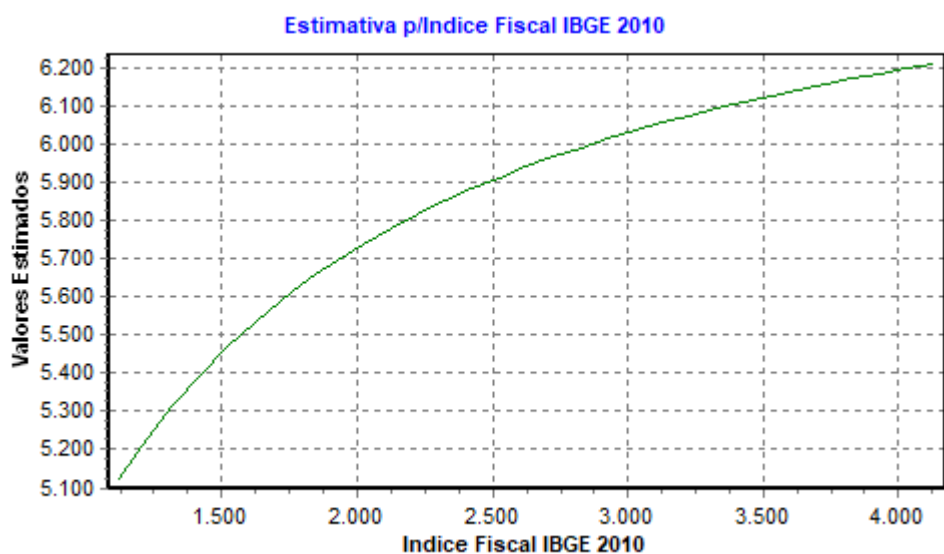
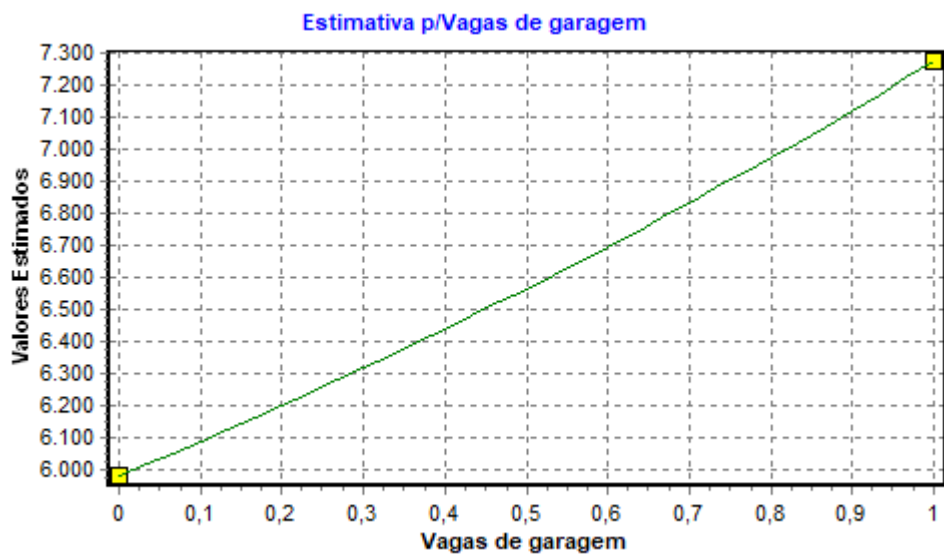
14) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

Estimativa p/Área Construída



Estimativa p/Padrão construtivo - CUB





ANEXO IV – Tabela Demonstrativa da Pontuação Atingida

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	II
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

1. Grau de fundamentação

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	16
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

2. Grau de Precisão

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %
Grau de Precisão do Laudo			III

ANEXO V – Documentação do Imóvel Avaliando



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PASSO FUNDO
2.º TABELIONATO
RUA CEL CHICUTA, 480 - SALA 2
FONE 312-2631

ARGEMIRO CHAVES VARGAS

TABELIÃO
ROQUE LUIZ PIOVESAN
Ajte. Subst.
MILTON VARGAS
Of. Ajudante
JOSÉ VALDIR LIRIO MENDES
Of. Ajudante

Título compra e venda

Livro N.º 180 - cento e oitenta

Fls. 40 e vº

Outorgante(s) TREVISAN INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Outorgado(s) CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO SUL

DATA 02.06.95



TELECOMUNICAÇÕES DIVERSAS

TRASLADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PASSO FUNDO
2.º TABELIONATO

NÚMERO 28.130

Escritura pública de compra e venda que faz TREVISAN - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. ao CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA e AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, como abaixo se declara: saibam os que esta - virem, que no ano de mil novecentos e noventa e cinco - (1995), nesta cidade de Passo Fundo, Estado do Rio Gran - de do Sul, aos dois (2) dias do mês de junho, neste Se - gundo Tabelionato compareceram partes entre si, justas - e avindas; de uma parte, como vendedora, TREVISAN INCOR - PORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com se - de nesta cidade, CGCMF 91.961.169/0001-63, neste ato - representada por seu sócio-gerente, PAULO AFONSO TREVI - SAN, brasileiro, casado, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade; e, de outra parte, como com - prador, CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA, E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de di - reito público, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Gui - lherme Alves, 1.010, CGCMF 92.695.790/0004-38, neste - ato representada por seu Presidente, OSNI SCHROEDER, - brasileiro, casado, arquiteto, RG 1012649669-SSPRS, re - sidente e domiciliado em Porto Alegre, RS, aqui de pas - sagem, Eleito conforme Ata da Sessão Plenária Especial - nº 1.445, de 06.01.1994, e Termo de Posse 01/94, de 06. 01.1994, os quais ficam registrados nestas notas, no Li - vro nº 61, de Registro de Procurações, às fls. 030/032; - os presentes reconhecidos pelos próprios de mim Oficial Ajudante e do Ajudante Substituto, em exercício, que dá fé. ", perante mim, pela vendedora foi dito, que por es - ta escritura e na melhor forma de direito, vende ao com - prador, supra qualificado, o seguinte imóvel: A SALA - 102 (cento e dois), do Edifício PALLADYUM, este situado nesta cidade, na rua Moron, localizado dita sala no - primeiro andar ou segundo pavimento, localizada de fren - te para a rua Moron e à esquerda de quem da rua olhar - para o prédio, com a área global de 100,9071m², área - privativa de 80,8375m² e área de uso comum de 20,0696m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,027125 nas coi - sas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, bem - como no terreno onde se assenta a construção, que mede - 14,50 metros de frente, por 52,70 metros de frente a - fundos, sendo que nos fundos mede 15,00 metros, situado nesta cidade, na rua Moron, descrito e caracterizado na

Porque Luiz Trevisan

Registro de Passo Fundo
Protocolo : 124.204 1-H
Reg. N: 1-62354 Lº 2
Em. 20/0695 22rf.
Lançado em 22.06.95

da compradora, em moeda corrente, a quem dá plena e geral quitação, do que dou fé; transferindo-lhe, desde já todo direito, domínio, posse e ação que tinha sobre o imóvel ora vendido e se obriga fazer a presente venda - boa, firme e valiosa e a responder pela evicção. Pelo representante do comprador me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus termos. Certifico que, para fins de pagamento do imposto inter-vivos, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$39.450,00 (trinta e nove mil quatrocentos e cinquenta reais). Certifico que o imposto inter-vivos incidente, no valor de R\$ 789,00 (setecentos e oitenta e nove reais), foi pago no Banrisul em 05.04.95, conforme Guia de Recolhimento nº 70706/95. Negativas Estadual e Municipal: As partes dispensam suas apresentações, dou fé. Certidão: Foi apresentada a Certidão Negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias expedida pelo Ofício Imobiliário. A vendedora declara, sob as penas da Lei, que inexistem outros ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias, que envolva o imóvel ou o seu nome, eventualmente não registrados no Ofício Imobiliário. Negativa Federal - Declaração: Declaramos, para os devidos fins, sob responsabilidade civil e criminal, nos termos do Ofício 01/561/93, Circular de 09.09.93. SRRF que o imóvel ora vendido não integra o seu ativo imobilizado. Passo Fundo, 06 de junho, 02.06.1995. Paulo Afonso Trevisan - sócio gerente. INSS - A vendedora declara, sob as penas da Lei, que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora vendido não faz parte do seu ativo imobilizado. Declaração: A vendedora declara, sob as penas da Lei, que nada deve até esta data ao condomínio do Edifício Palladyum. Emitida DOI conforme INSRF/090/85. E assim me pediram lhes fizesse este Instrumento que lhes li, acharam conforme, aceitaram outorgaram, ratificam e assinam, perante mim, José Valdir Lirio Mendes, Oficial Ajudante, que datilografei e o Ajudante Substituto, em exercício, que assina. Passo-Fundo, aos dois (02) dias do mês de junho de 1.995.



PMPF - Secretaria da Fazenda

DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

GUIA DE RECONHECIMENTO N.º

70706/95-ITBI

CONTRIBUINTE

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL

ENDEREÇO

Rua Guilherme Alves, 1.010 - Porto Alegre

OBSERVAÇÃO

compra e venda

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO

CÓD. 017

EXER. 1995

VALOR 700,00

MULTA

JUROS

C. MON. 700,00

TOTAL

VISTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

TRANSMITENTE		PREVISAN INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA		ZONA URBANA		VIA	
LOGRADOURO		SALA 102 - Edifício PALLADYUM - Rua Mo		CPF OU CGC		GUIA INFORMATIVA N.º	
NÚMERO E COMPL.		ren - nesta cidade		MUNICÍPIO		PASSO FUNDO	
TERRENO		LOTE N.º		QUADRA N.º		ALÍQUOTA 2 %	
SITUAÇÃO NA QUADRA		DIMENSÕES		ÁREA M2		ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
ESQUINA: 2		INTERNO		FRENTE 14,50 M		LADO DIREITO 52,70 M	
ENCRAVADO		M		FUNDOS 15,00 M		LADO ESQUERDO 52,70 M	
CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS		SALA		ÁREA TOTAL 777,325		ÁREA TRANSMIT. 0,027125	
ESPÉCIE		CASA		APARTAMENTO		GARAGEM	
ÁREA TOTAL (M2)		X.X.X.X.X.X.X.X.		X.X.X.X.X.X.X.X.		X.X.X.X.X.X.X.X.	
ÁREA TRANSMIT. (M2)		X.X.X.X.X.X.X.X.		X.X.X.X.X.X.X.X.		X.X.X.X.X.X.X.X.	
ANO DA CONSTR.		19		19		19	

TABELIONATO		VALOR DO IMÓVEL (CRS)		ESTIMATIVA FISCAL	
SEGUNDO TABELIONATO		ATRIBUÍDO PELO CONTRIBUINTE		VALIDA ATÉ:	
TERRENO		ATRIBUÍDO PELA FAZENDA		19 MAI 995	
CONSTR. E BENFEITORIAS		Valor Aceito		P/Fins de	
TOTAL		R\$ 39.450,00		Imposto	
Rua Cel. Chicuta, 480					
Fone 313-2631					
PASSO FUNDO - RS					

ARGEMIRO CHAVES VARGAS

Tabelião

ROQUE LUIZ PIOVESAN

Ajfe. Subst. o

MILTON VARGAS - Of. Ajfe

JOSÉ VALDIR L. MENDES - Of. Ajfe

2.º TABELIONATO - Passo Fundo RS
Rua Cel. Chicuta, 480 - Fone 312 - 2631

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia reprográfica
extraída nestas notas, a qual confere com
o original, do que dou fé.

Passo Fundo, 19 JUN 1995





**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

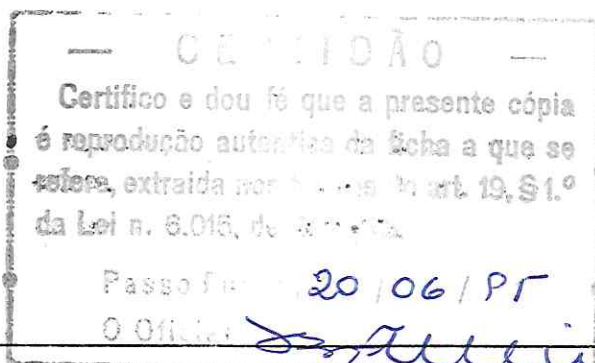
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 62.354

Ficha 1

IMÓVEL: SALA Nº 102, do Edifício Palladyum, este situado nesta cidade, na rua Moron, localizada dita sala no primeiro andar ' ou segundo pavimento, localizada de frente para a rua Moron e à esquerda de quem da rua olhar para o prédio, com a área global de 100,9071-m², área privativa de 80,8375-m² e área de uso comum de 20,0696-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02 7125 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que mede 14,50m de frente, por 52,70-m de frente a fundos, sendo que nos fundos mede 15,00-m, situado nesta cidade, na rua Moron, medindo 14,50-m de frente, por 52,70-m de frente a fundos, sendo que nos fundos mede 15-m, confrontando: ao NORTE, com terrenos de Fermino da Silva Duro; ao SUL, frente para a rua Moron; ao LESTE, com terrenos de sucessores de Procoro Velasques; e, ao OESTE, com terrenos de Izauro Henrique. PROPRIETÁRIA: TREVISAN INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, CGC/MF 91.961.169/0001-63. REGISTRO ANTERIOR: R.2 12.849 L2.-Em 20.06.95.-O Oficial: *zmf*

R.1-62.354. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Trevisan Incorporações e Participações Ltda., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 91.961.169/0001-63. ADQUIRENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica, de direito público, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Guilherme Alves, 1.010, CGC/MF sob nº 92.69 5.790/0004-38. VALOR: R\$39.450,00. FORMA: Escritura pública de 02.06.95, do 2º Tabelionato desta cidade.-Em 20.06.95.-O Oficial: *zmf*





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 62.354

Ficha 1

IMÓVEL: SALA Nº 102, do Edifício Palladyum, este situado nesta cidade, na rua Moron, localizada dita sala no primeiro andar ' ou segundo pavimento, localizada de frente para a rua Moron e à esquerda de quem da rua olhar para o prédio, com a área global de 100,9071-m², área privativa de 80,8375-m² e área de uso comum de 20,0696-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02 7125 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que mede 14,50m de frente, por 52,70-m de frente a fundos, sendo que nos fundos mede 15,00-m, situado nesta cidade, na rua Moron, medindo 14,50-m de frente, por 52,70-m de frente a fundos, sendo que nos fundos mede 15-m, confrontando: ao NORTE, com terrenos de Fermino da Silva Duro; ao SUL, frente para a rua Moron; ao LESTE, com terrenos de sucessores de Procoro Velasques; e, ao OESTE, com terrenos de Izauro Henrique. PROPRIETÁRIA: TREVISAN INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, CGC/MF 91.961.169/0001-63. REGISTRO ANTERIOR: R.2 12.849 Lº2.-Em 20.06.95.-O Oficial: *zmf*

R.1-62.354. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Trevisan Incorporações e Participações Ltda., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 91.961.169/0001-63. ADQUIRENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica, de direito público, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Guilherme Alves, 1.010, CGC/MF sob nº 92.69 5.790/0004-38. VALOR: R\$39.450,00. FORMA: Escritura pública de 02.06.95, do 2º Tabelionato desta cidade.-Em 20.06.95.-O Oficial: *zmf*

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por este Tabelião em 10.8.10 da Lei n. 8.008, de 11.11.90.

Passo Fundo, 20/06/95

O Oficial:

zmf



Registro : 124.204 7-H
Protocolo : 1-62354 Lº 2
Em. 20/06/95
Lançado : 20/06/95

da compradora, em moeda corrente, a quem dá plena e geral quitação, do que dou fé; transferindo-lhe, desde já todo direito, domínio, posse e ação que tinha sobre o imóvel ora vendido e se obriga fazer a presente venda - boa, firme e valiosa e a responder pela evicção. Pelo representante do comprador me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus termos. Certifico que, para fins de pagamento do imposto inter-vivos, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$39.450,00 (trinta e nove mil quatrocentos e cinquenta reais). Certifico que o imposto inter-vivos incidente, no valor de R\$ 789,00 (setecentos e oitenta e nove reais), foi pago no Benrisul em 05.04.95, conforme Guia de Recolhimento nº 70706/95. Negativas Estadual e Municipal: As partes dispensam suas apresentações, dou fé. Certidão: Foi apresentada a Certidão Negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias expedida pelo Ofício Imobiliário. A vendedora declara, sob as penas da Lei, que inexistem outros ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias, que envolva o imóvel ou o seu nome, eventualmente não registrados no Ofício Imobiliário. Negativa Federal - Declaração: Declaramos, para os devidos fins, sob responsabilidade civil e criminal, nos termos do Ofício 01/561/93, Circular de 09.09.93. SRRF que o imóvel ora vendido não integra o seu ativo imobilizado. Passo Fundo, 06 de junho, 02.06.1995. Paulo Afonso Trevisan - sócio gerente. INSS - A vendedora declara, sob as penas da Lei, que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora vendido não faz parte do seu ativo imobilizado. Declaração: A vendedora declara, sob as penas da Lei, que nada deve até esta data ao condomínio do Edifício Palladyum. Emitida DOI conforme INSRF/090/85. E assim me pediram lhes fizesse este Instrumento que lhes li, acharam conforme, aceitaram outorgarem, ratificam e assinam, perante mim, José Valdir Lirio Mendes, Oficial Ajudante, que datilografei e o Ajudante Substituto, em exercício, que assina. Passo-Fundo, aos dois (02) dias do mês de junho de 1.995.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Passo Fundo

JOSE LUIZ FIORES
AJUDANTE SUBSTITUTO



Handwritten signature

TELEFONES 21355511

TRASLADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PASSO FUNDO
2.º TABELIONATO

NÚMERO 28.130

Escritura pública de compra e venda que faz TREVISAN - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, ao CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA e AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, como abaixo se declara: saibam os que esta - virem, que no ano de mil novecentos e noventa e cinco - (1995), nesta cidade de Passo Fundo, Estado do Rio Gran - de do Sul, aos dois (2) dias do mês de junho, neste Se - gundo Tabelionato compareceram partes entre si, justas - e avindas: de uma parte, como vendedora, TREVISAN INCOR - PORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com se - de nesta cidade, CGCMF 91.961.169/0001-63, neste ato - representada por seu sócio-gerente, PAULO AFONSO TREVI - SAN, brasileiro, casado, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade; e, de outra parte, como com - prador, CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA, E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de di - reito público, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Gui - lherme Alves, 1.010, CGCMF 92.695.790/0004-38, neste - ato representada por seu Presidente, OSNI SCHROEDER, - brasileiro, casado, arquiteto, RG 1012649669-SSPRS, re - sidente e domiciliado em Porto Alegre, RS, aqui de pas - sagem, Eleito conforme Ata da Sessão Plenária Especial - nº 1.445, de 06.01.1994, e Termo de Posse 01/94, de 06. 01.1994, os quais ficam registrados nestas notas, no Li - vro nº 61, de Registro de Procurações, às fls. 030/032; - os presentes reconhecidos pelos próprios de mim Oficial Ajudante e do Ajudante Substituto, em exercício, que dá fé. ", perante mim, pela vendedora foi dito, que por es - ta escritura e na melhor forma de direito, vende ao com - prador, supra qualificado, o seguinte imóvel: A SALA - 102 (cento e dois), do Edifício PALLADIUM, este situado nesta cidade, na rua Moron, localizado dita sala no - primeiro andar ou segundo pavimento, localizada de fren - te para a rua Moron e à esquerda de quem da rua olhar - para o prédio, com a área global de 100,9071m2, área - privativa de 80,8375m2 e área de uso comum de 20,0696m2 correspondendo-lhe a fração ideal de 0,027125 nas coi - sas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, bem - como no terreno onde se assenta a construção, que mede - 14,50 metros de frente, por 52,70 metros de frente a - fundos, sendo que nos fundos mede 15,00 metros, situado nesta cidade, na rua Moron, descrito e caracterizado na matrícula 12.849; o qual imóvel acha-se livre e desemba - raçado de quaisquer ônus e foi havido conforme os Regis - tros R.1 e R.2, da citada matrícula, no Ofício Imobi - liário desta cidade. Cujá venda é feita pelo preço cer - to e ajustado de R\$39.450,00 (trinta e nove mil quatro - centos e cinquenta reais), que a vendedora já recebeu -

Handwritten signature: Osni Schroeder
AJ. SUBSTITUTO



PMPF - Secretaria da Fazenda

DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS

GUIA DE RECONHECIMENTO N.º

70706/95-ITBI

CONTRIBUINTE

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL

ENDEREÇO

Rua Guilherme Alves, 1.010 - Porto Alegre

OBSERVAÇÃO

compra e venda

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO

COD. 017

EXER. 1995

VALOR 766,00

MULTA

JUROS

C. MON.

766,00

TOTAL

VISTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GUIA DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO

GUIA INIC

TRANSMITENTE		TREVISAN INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA		ZONA URBANA		VIA	
LOGRADOURO		SALA 102 - Edifício PALLADIUM - Rua Mo		CPF OU CGC		GUIA INFORMATIVA N.º	
NÚMERO E COMPL		ren - nesta cidade		MUNICÍPIO		PASSO FUNDO	
TERRENO		LOTE N.º		QUADRA N.º		ALÍQUOTA 2 %	
SITUAÇÃO NA QUADRA		DIMENSÕES		ÁREA M2		ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
ESQUINA: ☒ INTERNO		FRENTE 14,50 M		LADO DIREITO 52,70 M		ÁREA TOTAL 777,325	
ENCRAVADO ☐ M		FUNDOS 15,00 M		LADO ESQUERDO 52,70 M		ÁREA TRANSMIT. 0,027125	
CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS							
ESPÉCIE		CASA		APARTAMENTO		GARAGEM	
ÁREA TOTAL (M2)		X.X.X.X.X.X.X.X.		X.X.X.X.X.X.X.X.		SALA 100,9071	
ÁREA TRANSMIT. (M2)		X.X.X.X.X.X.X.X.		X.X.X.X.X.X.X.X.		SALA 100,9071	
ANO DA CONSTR.		19		19		19	
TABELIONATO		VALOR DO IMÓVEL (CR\$)		ALVENARIA		FINA	
SEGUNDO TABELIONATO		ATRIBUÍDO PELO CONTRIBUINTE		NORMAL		X	
Rua Cel. Prudente, 400		ATRIBUÍDO PELA FAZENDA		SIMPLES		MISTA	
FONE 313-2631		TERRENO		POPULAR		BOA	
PASSO FUNDO - RS		CONSTR. E BENFEITORIAS		BOA		MADEIRA	
		TOTAL		R\$ 39.450,00		BOA	

ESTIMATIVA FISCAL
VALIDA ATÉ:

19 MAI 1995

Valor Aceito
P/Fins de
Imposto

ARGEMIRO CHAVES VARGAS

Tabelião

ROQUE LUIZ PIOVESAN

Ajte. Subst. o

MILTON VARGAS - Of. Apte

JOSÉ VALDIR L. MENDES - Of. Apte

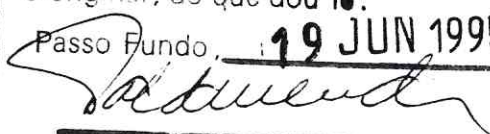
2.º TABELIONATO - Passo Fundo RS
Rua Cel. Chicuta, 480 - Fone 312 - 2631

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia reprográfica
extraída nestas notas, a qual confere com
o original, do que dou fé.

Passo Fundo,

19 JUN 1995





033

Município de Passo Fundo

Nº do Documento
69391

Sacado
CONSELHO REGIONAL DE

Parcela
2024.1-0

Vencimento
31/01/2025

Cod Contribuinte
177

Tributo
IPTU

Agência/Cód. do Beneficiário
1141 / 6892035

(=) Valor Original
20,55

(-) Desconto

(+) Juros

(+) Multa

(+) Outros Acréscimos

(=)Valor Cobrado

Nosso Número
400000840258-4

Endereço: RUA CORONEL
CHICUTA, 64 A - CENTRO PASSO
FUNDO RS 99010050



033

03399.68927 03540.000084 40258.401013 9 99780000002055

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO.

Cedente
Município de Passo Fundo

Data do Documento
31/01/2025

Nº do Documento
69391

Espécie Docto.
RC-CI

Aceite
N

Data do Processamento
31/01/2025

Uso do Banco
Carteira
CR

Moeda
R\$

Quantidade

Valor

Instruções: IPTU

EXERCÍCIOS/PARCELAS: [IPTU 69391 2024.1-0]

IPTU R\$0 - TX.PAV. R\$17,79

Sacado: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RS (177)

Endereço: RUA CORONEL CHICUTA, 64 A - CENTRO PASSO FUNDO RS 99010050

Sacador/Avalista:

Autenticação Mecânica/Ficha de Compensação



Vencimento	31/01/2025
Agência/Código Cedente	1141 / 6892035
Nosso Número	400000840258-4
(=) Valor do Documento	20,55
(-) Desconto	
(-) Outros Deduções/Abatimentos	
(+) Multa/Mora/Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pague com PIX



ANEXO VI – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)



Tipo: MÚLTIPLA MENSAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: SP70615353
RNP: 2619136474
Empresa: NENHUMA EMPRESA
Profissional: ALEKSANDRO DE CARVALHO
Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
E-mail: aleksandro.eng@gmail.com
Nr.Reg.:

Contratante

Nome: (ART Múltipla)
Endereço:
Cidade:
Bairro:
Telefone:
E-mail:
CPF/CNPJ:
CEP: 0
UF:

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário:
Endereço da Obra/Serviço:
Cidade: INDETERMINADO
Bairro:
Finalidade: COMERCIAL
Vlr Contrato(R\$): 0,00
Data Início: 01/05/2026
Prev.Fim: 31/05/2026
CPF/CNPJ:
CEP: 0
UF: ID
Honorários(R\$): 0,00
Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Bens Imóveis	10,00	UN
Vistoria	Bens Imóveis	10,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/05/2026

Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ALEKSANDRO DE CARVALHO

Profissional

De acordo

ART MULTIPLA

Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Contratado

Nr.Carteira: SP70615353**Profissional:** ALEKSANDRO DE CARVALHO **E-mail:** aleksandro.eng@gmail.com
Nr.RNP: 2619136474 **Título:** Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:** 0

Contratante

Nome: (ART Múltipla)		E-mail:	
Endereço:	Telefone:	CPF/CNPJ:	
Cidade:	Bairro:	CEP:	UF:

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Contratante: CREA-RS CNPJ/CPF:92695790000195
Endereço: SÃO LUÍS,77-SANTANA-90620170-Porto Alegre
Início: 07/01/2026 Término: 10/05/2026 N° Contrato: 000010785-7R\$ 3 Valor contrato(R\$): 3.050,00

Declaro serem verdadeiras as informações acima

De acordo

Local e Data

Professional

Contratante